



HELSINGBORG
Stadsbyggnadsförvaltningen

Planen Helsingborg

- Varför digitaliserar vi våra detaljplaner?

Daniel Gardevärn

Både tolkning och digitalisering

- Tolkning, standardisering och digitalisering av bestämmelser
 - Stöd från bl.a. Boverket, Planarkitekter, Bygglov
- Tolkning, standardisering och digitalisering av gränser
 - Stöd från bl.a. KLM, Kart och mät, Lantmäteriet

Platsen Helsingborg



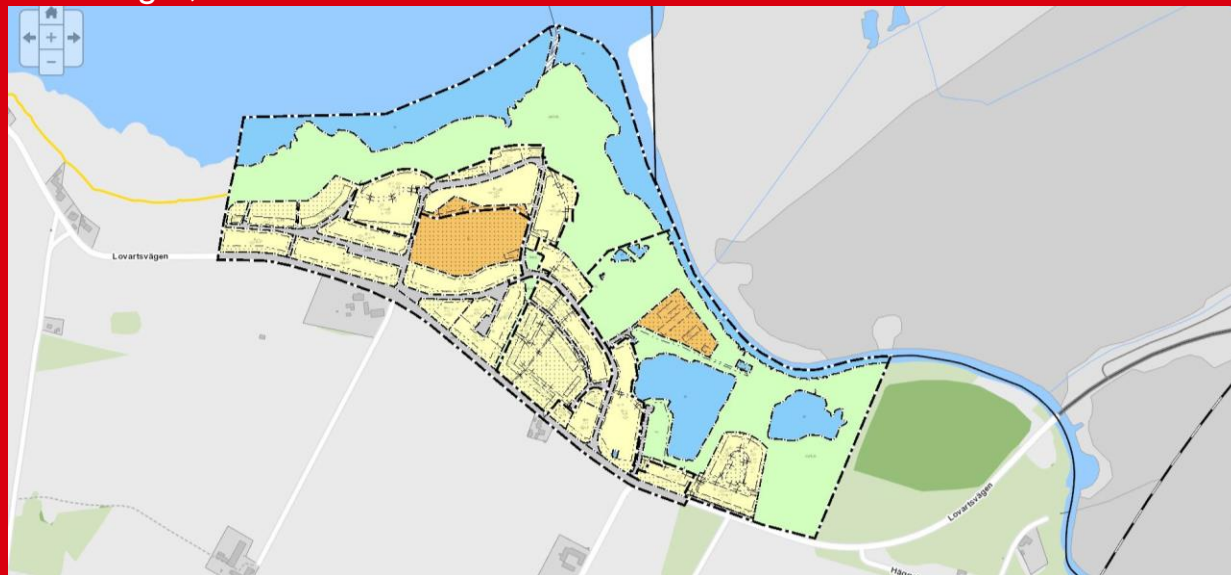
Nyttor

- Skapar geodata
 - Vi möjliggör:
 - Webtjänster
 - Visualiseringar
 - Analyser



Nyttor

- Skapar geodata
 - Efterfrågan från olika avdelningar, som:
 - Bygglov
 - Drift och underhåll
 - ÖP



Nyttor

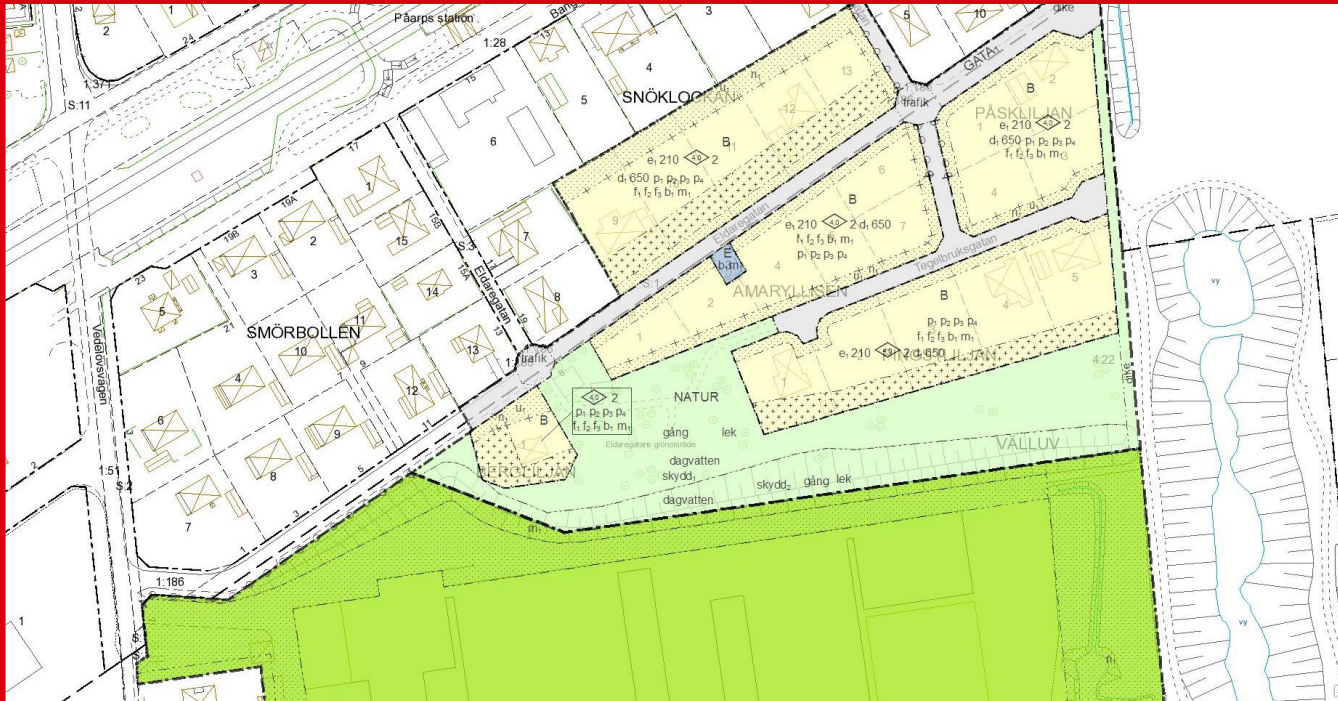
- Kommande lagkrav
- Kunna göra fel utan att göra fel
 - Förståelse för katalogen, standarden, verktygen
 - Öppnar upp för dialog mellan avdelningar

fril.

Endast friliggande hus. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av fasadlängden. Största byggnadsarea är 200 kvm per tomt, varav max 50 kvm för uthus/garage. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns mot granne. Källare får ej finnas. Minsta tomtstorlek är 600 kvm.

Konsekvenser

- Det tar tid
 - Skapar ofta långa diskussioner



2019-05-19

Konsekvenser

- Brister blir tydliga
 - Vi hittar snabbt oenigheter i exempelvis gränser
 - Konsekvenser från tidigare bestämmelser identifieras

Gräns mot allmän platsmark skall utgöras av klippt häck. Plank eller mur får ej uppföras.

- Omöjligt att få en enhetligt tolkning vid många tolkade planer

Kontaktuppgifter



Daniel Gardevärn, IT/GIS-enheten
daniel.gardevarn@helsingborg.se

Planen Helsingborg

Platsen Helsingborg - <https://platsen.blogg.helsingborg.se>

Smarta Helsingborg

Öppna Helsingborg - <https://helsingborg.opendatasoft.com>

Virtuella Helsingborg

